

> DIREZIONE	Territorio, Mobilità, Sviluppo economico e Ambiente		> COD.	118
> UNITA' ORGANIZZATIVA	Centro Storico		> COD.	03
> UFFICIO U.O.	Strumenti Urbanistici e Pareri Centro Storico		> COD.	01
> OBIETTIVO PEG			> COD.	
> ATTIVITA'			> COD.	
> Data ultima modifica			10/12/2002	
>Cod. Obiettivo PCP			> Cod.Piano Strategico	

> TIPO DI PROGRAMMA
URBAN II
> NOME INTERVENTO
URBAN II: CENTRO STORICO
> LOCALIZZAZIONE E DELIMITAZIONE
Centro Storico e Porto Antico
> TIPO DI INTERVENTO
Programma di iniziativa comunitaria concernente la rivitalizzazione economica e sociale delle città e delle zone critiche, per promuovere uno sviluppo urbano sostenibile
> STRUMENTI
D.M. LL.PP. 07-07-2000
> ITER AMMINISTRATIVO
Comunicazione C.E. 28-04-2000 n.2000/c141/04 - Linee guida per un'Iniziativa Comunitaria riguardante la rigenerazione economica e sociale delle città e delle periferie in crisi al fine di promuovere lo sviluppo urbano sostenibile
D.M. LL.PP. 07-07-2000 - Programmi di iniziativa comunitaria concernenti la rivitalizzazione economica e sociale delle città e delle zone adiacenti in crisi, per promuovere uno sviluppo urbano sostenibile
Gazzetta Ufficiale n. 168 20-07-2000 - Pubblicazione del D.M. L.L.P.P. 07/07/2000
Delibera G.C. n. 1176 del 15-09-2000 - Partecipazione del Comune di Genova al bando per il Programam di Iniziativa Comunitaria "URBAN II" - Definizione del progetto del Comune di Genova - Impegno finanziario
Delibera G.R. n. 1083 del 06-10-2000 - Partecipazione della Regione Liguria al Programma di Iniziativa Comunitaria, denominato URBAN II promosso dal Comune di Genova per la rivitalizzazione economica e sociale del Centro Storico
Graduatoria Ministero LL.PP. del 24-11-2000
Decisione C.E. C (2001) 2879 del 20.11.2001 - Approvazione del P.I.C. Urban II Genova - Centro Storico
Delibera G.C. n. 1573 del 28.12.2001 - Approvazione del testo definitivo del progetto "Genova - Centro Storico" nell'ambito del P.I.C. Urban II approvato dalla Commissione europea. Accertamento del relativo contributo e contestuale impegno di fondi
Delibera G.C. n.281 del 07.03.2002 - Approvazione del testo del Complemento di Programmazione di Urban II - Genova - Centro Storico
Delibera G.C. n.485 del 18.04.2002 - XXVI modifica della macrostruttura dell'ente - Assegnazione della funzioni relative al programma europeo di riqualificazione urbana Urban I e Urban II all'U.O. Strumenti Urbanistici e Pareri Centro Storico, all'interno del Settore Centro Storico
Delibera G.C. 585 del 09.05.2002 - Accertamento del contributo comunitario relativo al progetto Urban II per l'anno 2004 e contestuale impegno di fondi - Rettifica degli impegni assunti con D.G.C. N.1573/2001 e 1477/2002.

> RIPARTIZIONE INTERVENTO													
OGGETTO		Contributo Pubblico			DATA LAVORI								
		T	P	N	INIZIO				FINE				
					gg	mm	aaaa	ND	gg	mm	aaaa	ND	
A	Asse 1: Valorizzazione e riqualificazione urbana Misura 1.1: Riqualificazione e vivibilità spazi pubblici; Misura 1.2: Restauro e riqualificazione edifici storici degradati per usi pubblici;	0	X	0			2000					2006	
B	Asse 2: Rivitalizzazione socio economica e culturale Misura 2.1: Sicurezza nel centro storico urbano; Misura 2.2: Aggregazione sociale; Misura 2.3: Valorizzazione e incentivazione attività economiche fra tradizione e new economy: aiuti all'imprenditorialità; Misura 2.4: Servizi alle imprese; Misura 2.5: Strutture pubbliche turistico culturali; Misura 2.6: Strutture per formazione	0	X	0			2000					2006	
C	Asse 3: Ambiente Misura 3.1: Raccolta differenziata R.S.U. Centro Storico Misura 3.2: Mobilità sostenibile: trasporto pubblico Misura 3.3: Mobilità sostenibile: miglioramento della fruibilità pedonale	0	X	0			2000					2006	
D	Asse 4: Assistenza tecnica, informazione e divulgazione Misura 4.1: Assistenza tecnica a livello locale Misura 4.2: Assistenza tecnica a livello centrale Misura 4.3: Comunicazione, pubblicità e informazione												
E													

> FINANZIAMENTO		
PROVENIENZA	IMPORTO	
	PUBBLICO	PRIVATO
FESR – Fondo di Rotazione	17972700,09	
Risorse Comunali	13846106,17	
Regione	2629841,78	
Altri Soggetti pubblici	4338237,95	
Privati		22672457,87
> TOTALE FINANZIAMENTI	38786885,99	22672457,87

> ONERI CONCESSORI				
Priv publ	OPERE CONVENZIONATE	ONERI DI URBANIZZAZIONE		COSTO DI COSTRUZIONE
		Scomputo	Versato	
> TOTALE ONERI				

> DATI QUANTITATIVI
Non compilato

> OBIETTIVI CONTENUTI NELL'AZIONE

L'ambito su cui agisce il programma è tutto il Centro Storico (198 ha, di cui 113 per i quartieri di Prè-Molo-Maddalena e 85 delle ex aree portuali) per un totale di 23000 abitanti, con una forte densità edilizia, per una volumetria complessiva di ca. 10.000.000 mc.

Il programma si pone in modo coerente rispetto alle politiche programmatiche perseguite a livello europeo, nazionale e locale: la strategia di riqualificazione e rivitalizzazione socioeconomica proposta dal programma beneficia e si integra con le azioni promosse dagli enti locali. In particolare si intende consolidare e sviluppare una strategia che individui azioni funzionali alla riconquista progressiva dell'intero ambito del centro storico, mettendo a fuoco programmi integrati per sottozona più o meno estese, in una logica che integra la concreta esigenza di interventi fisici con azioni rivolte alla rivitalizzazione economica e sociale ed alla vivibilità, improntate su caratteri di qualità, innovazione e creatività.

Il programma è coerente rispetto alle priorità indicate dalla Commissione Europea in particolare nel perseguimento:

- di una riurbanizzazione plurifunzionale compatibile con l'ambiente del centro storico, anche attraverso la tutela e la riqualificazione di immobili e spazi pubblici degradati di valore storico e culturale, ai fini della creazione di possibilità occupazionali sostenibili, dell'integrazione della comunità locale e delle minoranze etniche, del reinserimento degli emarginati, della maggiore sicurezza e prevenzione della delinquenza;
- dello sviluppo e dell'imprenditorialità e dell'occupazione anche mirata al superamento dell'impatto ambientale negativo e del degrado del centro storico, attraverso iniziative per l'occupazione e la conservazione del patrimonio culturale nonché l'offerta di servizi, in particolare riguardo alle pari opportunità;
- di strategie di lotta contro l'esclusione e la discriminazione, attraverso azioni che si rivolgono a gruppi svantaggiati quali gli immigrati e i rifugiati;
- della definizione di sistemi di trasporto pubblici integrati funzionali alle specifiche e particolari realtà del Centro Storico, economicamente efficienti ed ecocompatibili;
- dello sviluppo di potenzialità tecnologiche della società dell'informazione per aumentare l'offerta di servizi alle imprese ed ai privati, favorendo così l'integrazione, l'innovazione e la rivitalizzazione economica, la gestione ambientale integrata, la gestione delle risorse umane, delle possibilità occupazionali e dei servizi nel campo della sanità, dell'istruzione e della formazione.

Nella strategia generale del programma si individuano 4 Assi, ciascuno con propri obiettivi specifici:

Asse 1. Valorizzazione e riqualificazione urbana, i cui obiettivi specifici sono:

- in generale, il miglioramento della vivibilità del centro storico, attraverso l'investimento per la riqualificazione degli spazi pubblici individuati in luoghi nodali, sedi di momenti di aggregazione sociale, per migliorarne la qualità ambientale e in funzione di catalizzatori per il recupero diffuso, mediante la valorizzazione del patrimonio edilizio quale incentivo per l'investimento privato;
- il recupero di immobili di proprietà pubblica degradati ed inutilizzati;
- il miglioramento della vivibilità attraverso il risanamento fisico di edifici storici di proprietà pubblica;
- il risanamento edilizio negli ambiti circostanti l'oggetto di intervento.

Asse 2. Rivitalizzazione socio-economica, i cui obiettivi specifici sono:

- l'incremento della sicurezza deiresidenti mediante il monitoraggio delle reali condizioni di degrado statico, del suolo e degli edifici, favorendo il radicamento di una residenzialità più qualificata;
- il sostegno delle classi residenti più deboli (anziani e minori) mediante l'attivazione di servizi sperimentali e il sostegno all'attività svolta da associazioni di volontariato e cooperative sociali;
- il miglioramento della situazione economica ed occupazionale;
- l'incentivazione dell'insediamento di nuove attività economiche ed il mantenimento di quelle esistenti, con particolare attenzione a quelle tipiche e antiche del centro storico, a quelle legate all'innovazione e all'ICT, nonché a quelle rispondenti ad esigenze di integrazione economica e culturale;
- la valorizzazione del centro storico con incremento della sua vocazione turistica e culturale attraverso la creazione di una struttura pubblica di forte attrattività turistica, situata nell'area strategica della Darsena, in modo da produrre ricadute occupazionali dirette;
- il rafforzamento della presenza dell'Università nel centro storico, promuovendo lo sviluppo di attività formative di livello post-universitario e di alta qualificazione professionale, costituendo un centro di specializzazione nei settori imprenditoriali storicamente legati alla città e al mare (Struttura formativa di palazzo Belimbau).

Asse 3. Ambiente, i cui obiettivi specifici sono:

- il miglioramento della vivibilità attraverso la fornitura di idonei servizi ambientali per i cittadini e l'elevamento delle condizioni igieniche di raccolta dei rifiuti solidi urbani;
- il superamento delle difficoltà logistiche della raccolta dovute all'inadeguatezza degli spazi pubblici

disponibili;

- l'incremento della quota di raccolta differenziata finalizzata al riciclaggio;
- il miglioramento dell'accessibilità e percorribilità del centro storico quale ambito prevalentemente pedonalizzato e per tale caratteristica privilegiato in termini di godibilità estetica;
- il miglioramento della connessione del centro storico con la città circostante, attraverso mezzi alternativi ed ecologicamente sostenibili, al fine di incentivare ed agevolare la frequentazione dell'ambito anche da parte dei non residenti.

Asse 4. Assistenza tecnica, informazione e divulgazione

Questo asse è composto da due misure di assistenza tecnica, le cui attività sono svolte a livello locale e a livello centrale; quest'ultima è affidata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed, in particolare, alla DICOTER - Direzione generale per il coordinamento territoriale - che promuove e gestisce programmi urbani integrati.

A livello locale, l'attività dell'Autorità di Gestione, rappresentata dal Comune di Genova, è coordinata dal Responsabile del procedimento, Arch. Giorgio Gatti, nella sua qualità di Dirigente dell'U.O. Strumenti Urbanistici e Pareri, e si avvale della collaborazione, all'interno del Comitato di Sorveglianza, di diversi Responsabili di Misura, vale a dire dei Dirigenti di tutti quei settori direttamente coinvolti nella realizzazione dei progetti ricompresi nelle varie misure del PIC Urban II Genova - Centro Storico.

A valere sull'asse sono previste importanti azioni relative alla pubblicità, diffusione e scambio di esperienze. Nella logica di condividere quanto più possibile il quadro programmatico di Urban e la sua evoluzione e di diffonderne metodologia ed elementi di innovatività, l'asse prevede i seguenti obiettivi:

- la divulgazione e messa a disposizione delle conoscenze relative all'ambito in esame ed alla partecipazione dei cittadini ai processi programmatici e decisionali circa le soluzioni da adottare per le problematiche dell'ambito;
- la pubblicizzazione e di ffusione a livello locale del programma attraverso un piano di comunicazione a tre livelli (livello regionale, livello cittadino e il livello del quartiere-bersaglio);
- azioni di divulgazione e di trasferibilità delle esperienze effettuate a livello nazionale ed europeo.