

> DIREZIONE	Territorio, Mobilità, Sviluppo economico e Ambiente			> COD.	118
> UNITA' ORGANIZZATIVA	Osservatorio Civis			> COD.	08
> UFFICIO U.O.				> COD.	
> OBIETTIVO PEG				> COD.	
> ATTIVITA'				> COD.	
> Data ultima modifica					10/12/2002
>Cod. Obiettivo PCP			> Cod.Piano Strategico		

> TIPO DI PROGRAMMA
L'edilizia privata in centro storico

> NOME INTERVENTO
L'edilizia privata in centro storico

> LOCALIZZAZIONE E DELIMITAZIONE
centro storico

> TIPO DI INTERVENTO

> STRUMENTI

> ITER AMMINISTRATIVO

> RIPARTIZIONE INTERVENTO												
OGGETTO				Contributo Pubblico			DATA LAVORI					
							INIZIO				FINE	
T	P	N		gg	mm	aaaa	ND	gg	mm	aaaa	ND	
A												
B												

> FINANZIAMENTO			
PROVENIENZA		IMPORTO	
		PUBBLICO	PRIVATO
> TOTALE FINANZIAMENTI			

> ONERI CONCESSORI				
Priv publ	OPERE CONVENZIONATE	ONERI DI URBANIZZAZIONE		COSTO DI COSTRUZIONE
		Scomputo	Versato	
> TOTALE ONERI				

> DATI QUANTITATIVI
.

> OBIETTIVI CONTENUTI NELL'AZIONE

Il centro storico di Genova è costituito da 2.305 corpi edificati - censiti uno ad uno fra il 1995 ed il 1999 dall'Istituto di Storia dell'Architettura dell'Università di Genova per la realizzazione della cosiddetta "Mappatura culturale della città vecchia" - che comprendono 2.836 numeri civici.

Di questi 2.305 corpi edificati, nel corso della campagna di rilevazione effettuata per realizzare la "Mappatura culturale della città vecchia", 1.580 non hanno evidenziato particolari problemi di degrado e ben 473 sono stati attribuiti al XX secolo.

A fronte di questi numeri e dell'opinione comune che il risanamento debba partire da microinterventi risanatori con cui cercare soprattutto di determinare delle vere e proprie possibilità manutentive puntando al contempo su alcuni grandi interventi che possono in qualche modo dare vita a un sistema, può essere molto interessante verificare le ricadute dei grandi interventi sul Centro Storico, sia in termini di generale utilizzo, sia in termini di modifica dei regimi immobiliari.

Un utile indicatore in proposito può essere quello del numero di richieste di intervento sul patrimonio residenziale del Centro Storico presentate al Settore Edilizia Privata del Comune di Genova. E i numeri, come si può constatare dalle due tabelle allegate, sono decisamente rilevanti.

Dagli archivi risulta, infatti, che negli anni compresi fra il 1980 ed il 1995 sono state presentate 5474 richieste, così distribuite:

3750 del tipo "domandina";

709 del tipo "decreto legge";

401 del tipo "progetto";

89 del tipo "concessione";

525 di altro tipo;

per una media di circa 342 l'anno.

Mentre negli anni compresi fra il 1996 ed il 2000 risulta che siano state presentate 2852 richieste per una media annua di circa 570.